

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 0 - 4 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 0 9

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Запроса Администрации Олонецкого национального муниципального района**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Карелия

(субъект Российской Федерации)

Олонецкий национальный муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Олонецкое городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	252593.82	1450793.18
2	252621.01	1450863.7
3	252553.77	1450866.58
4	252544	1450853.13
5	252535.51	1450806.27

57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

10:14:0010301:224

Площадь земельного участка

4460 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

Глава Олонецкого национального
муниципального района В.Н. Мурый

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

В.Н.Мурый

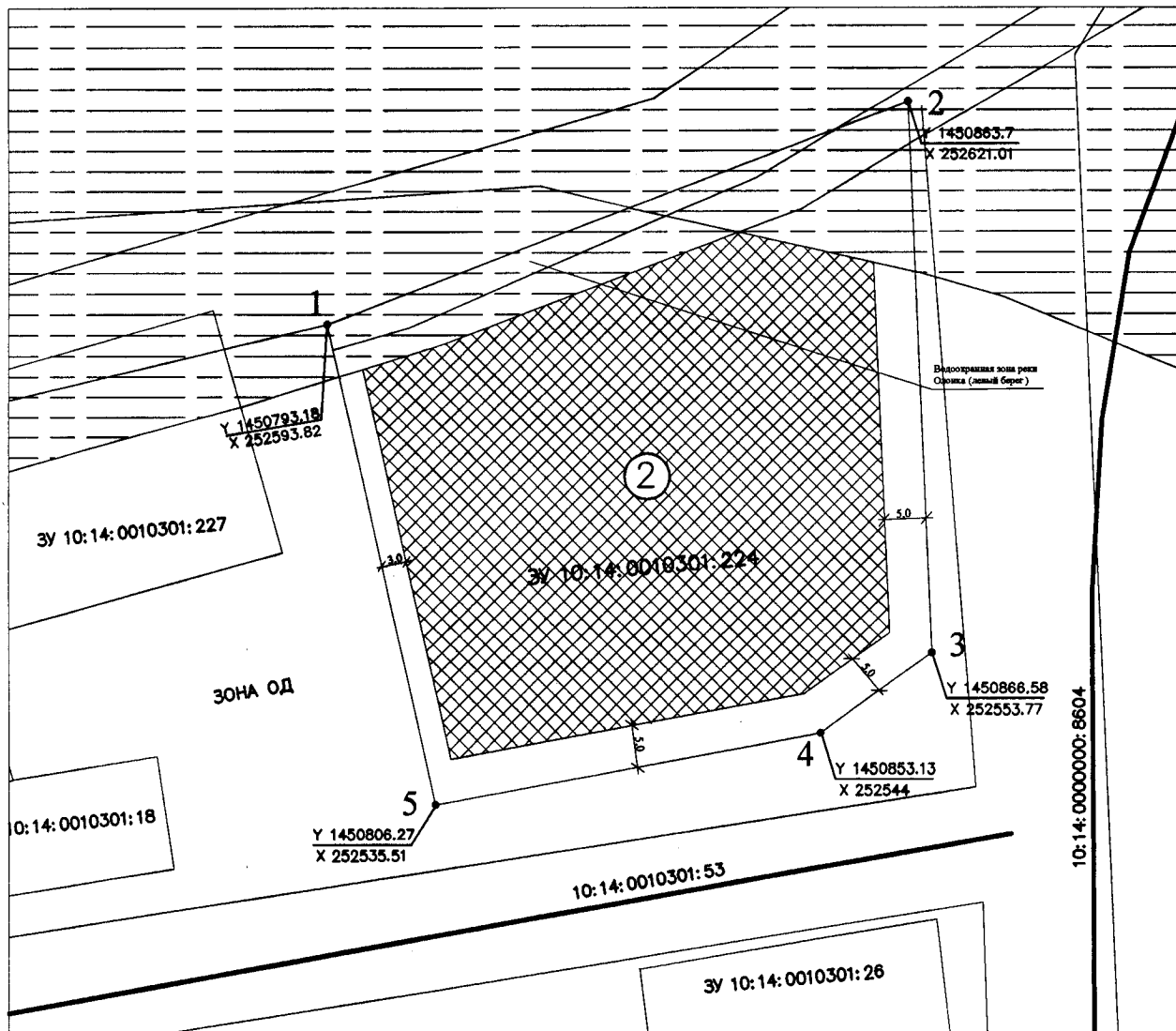
(расшифровка подписи)

(подпись)






20.02.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

	граница земельного участка
	поворотные точки земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к противопожарным расстояниям между зданиями в сооружениях установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	место допустимого размещения объектов капитального строительства при соблюдении требований к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
	место планируемого размещения зданий, строений, сооружений и номер размещаемого объекта капитального строительства

	красные линии
	расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства
	границы глубинных сервитутов
	границы охраняемых зон сетей инженерно-технического обеспечения, санитарно-защитные зоны
	условные точки подведения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	граница населенного пункта


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

20.02.2026 г. Администрацией Олонцкого национального муниципального района

(дата, наименование организации)

						РФ-10-4-09-0-00-2026-0009		
						Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Олонецкое городское поселение, г. Олонец		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Мельникова М.М.			20.02.2026			
						Градостроительный план земельного участка		Статья ГПЗУ
								Лист 1
								Листов 1
						Чертеж градостроительного плана М 1:500		Администрация Олонецкого национального муниципального района

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Олонцкого городского поселения «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Олонцкого городского поселения Олонцкого национального муниципального района Республики Карелия» от 22.11.2022 № 35 (ред. от 03.02.2025 № 2)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Магазины

Рынки

Общественное питание

Банковская и страховая деятельность

Гостиничное обслуживание

Предоставление коммунальных услуг

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Амбулаторно-поликлиническое

Обслуживание

Стационарное медицинское обслуживание

Объекты культурно-досуговой деятельности

Парки культуры и отдыха

Религиозное использование

Общественное управление

Приюты для животных

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

Обеспечение обороны и безопасности

Обеспечение вооруженных сил

Обеспечение внутреннего правопорядка

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

Общее пользование водными объектами

Стоянка транспортных средств

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Причалы для маломерных судов

Объекты дорожного сервиса

Хранение автотранспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объект капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлены	не установлены	<p>Минимальные размеры земельных участков: Для остальных видов разрешенного использования – не устанавливается; Для линейных объектов – не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков: Для остальных видов разрешенного использования – не устанавливается; Для линейных объектов – не устанавливается.</p>	<p>Для размещения зданий и сооружений: От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м. От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда – 3 м. При размещении новых объектов капитального строительства необходимо учитывать требования к противопожарным расстояниям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Для линейных объектов не устанавливается.</p>	<p>Максимальное количество этажей зданий, сооружений – устанавливается – предельная и/или минимальная высота зданий – устанавливается Для линейных объектов не устанавливается</p>	<p>Для размещения зданий и сооружений – максимальная 50 % Для линейных объектов не устанавливается</p>	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта: Застройка по красным линиям/сложившимся линиям застройки осуществляется с учетом минимальных отступов; Минимальная высота зданий вдоль улично-дорожной сети/типового этажа – не устанавливается; Решения принимаются с учетом функционального назначения объекта, положения в застройке, визуального восприятия, тектоники объекта и материалов ограждающих конструкций окружающей застройки; Высота объекта капитального строительства – по градостроительным регламентам.</p> <p>Архитектурные требования: Формирование облика в стилистике существующей застройки; Входные группы – в едином архитектурном решении (рекомендуется устройство козырьков); При наличии нескольких входных групп – единая стилистика и материалы; Предусмотрение места для вывесок; Размещение рекламы на фасадах не допускается.</p>	не установлены

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	рующего использования земельного участка	зованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размеру объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мегрега (правый берег);

Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

Реестровый номер границы: 10:14-6.390;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Мегрега в Олонецком муниципальном районе Республики Карелия" от 03.03.2021 № 505 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на

территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мегрега (правый берег);

Тип зоны: Водоохранная зона

Реестровый номер границы: 10:14-6.388;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Мегрега в Олонецком муниципальном районе Республики Карелия" от 03.03.2021 № 505 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

3. Вид зоны по документу: Зона подтопления в отношении территорий г. Олонец и дер. Татчелица, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод основной реки Олонка;

Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

Реестровый номер границы: 10:14-6.703;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон подтопления в отношении территорий г. Олонец и дер. Татчелица, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод основной реки Олонка" от 04.05.2022 № 24 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона подтопления в отношении территорий г. Олонец и дер. Татчелица, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод основной реки Олонка". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Олонка (левый берег);

Тип зоны: Водоохранная зона

Реестровый номер границы: 10:14-6.424;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Олонка в Олонецком муниципальном районе Республики Карелия" от 03.03.2021 № 506 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5. Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Олонка (левый берег);

Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

Реестровый номер границы: 10:14-6.425;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Олонка в Олонецком муниципальном районе Республики Карелия" от 03.03.2021 № 506 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ: в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса	1	252593.82	1450793.18
-	2	252607.94	1450829.81
-	3	252600.12	1450864.59
	4	252553.77	1450866.58
	5	252544	1450853.13
	6	252535.51	1450806.27

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона	1	252593.82	1450793.18
-	2	252607.94	1450829.81
-	3	252600.12	1450864.59
	4	252553.77	1450866.58
	5	252544	1450853.13
	6	252535.51	1450806.27

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Иная с особыми условиями использования территории («Зона подтопления в отношении территории г. Олонек и дер. Татчелица, прилегающих к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод основной реки Олонка»)	1	252617.79	1450855.35
-	2	252621.01	1450863.7
-	3	252615.9	1450863.92
	4	252607.81	1450850.87
	5	252591.36	1450807.1
	6	252587.5	1450794.6
	7	252590.77	1450793.87
	8	252593.41	1450803.04
	9	252611.67	1450845.26

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал – 10:14:0010301.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сети водоснабжения: возможность подключения имеется.

Организация, представившая информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие Олонцкого района «Расчетно ресурсный центр» от 23.01.2026 № 33.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,4 м3/сут.

Сети водоотведения: возможность подключения имеется.

Организация, представившая информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие Олонцкого района «Расчетно ресурсный центр» от 23.01.2026 № 33.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: 2,4 м3/сут.

Сети теплоснабжения: возможность подключения имеется от источника тепловой энергии в пределах выделенной свободной тепловой нагрузки

Организация, представившая информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – ООО «Петербургтеплоэнерго» 02.02.2026 № 146-РК.

Сети газоснабжения: возможность подключения имеется.

Организация, представившая информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество «Газпром газораспределение Петрозаводск» от 19.01.2026 № 249

Возможная максимальная нагрузка в точках подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения составит: до 20 м3/час

Сети связи: информация отсутствует.

Организация, представившая информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Олонцкого городского поселения от 29.09.2024 № 50 (в ред. от 25.02.2025 № 7)

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-